

## Checkliste: Die Energieberatung

Eine Energieberatung sollte neutral über Möglichkeiten der Energieeinsparung im Haus informieren und von einem qualifizierten Energieberater durchgeführt werden. Für Hausbesitzer ist es oft schwer, zwischen seriösen und unseriösen Angeboten zu unterscheiden, da die tatsächlichen Qualifikationen je nach Ausbildung unterschiedlich sind und die Bezeichnung »Energieberater« keine geschützte Berufsbezeichnung ist. »Haus sanieren – profitieren!« will mit dieser Checkliste dabei helfen, einen qualifizierten Energieberater zu finden.

### ▶ Qualifizierte Energieberater sind

- ▶ Gebäudeenergieberater im Handwerk
- ▶ »BAFA\*<sup>1</sup> – Vor-Ort-Berater«
- ▶ Bauingenieure oder Architekten mit entsprechender Zusatzqualifikation

### ▶ Berater finden



Online-Handwerkersuche von »Haus sanieren – profitieren!«	Etwa 1.200 Energieberater unter rund 12.000 Partnern aus dem Handwerk	<input type="checkbox"/>
Handwerks-, Architekten- und Ingenieurskammern	Listen mit Teilnehmern an Weiterbildungsmaßnahmen, Zertifikat »Gebäudeenergieberater des Handwerks«, weitere Weiterbildungsnachweise	<input type="checkbox"/>
Verband der Gebäudeenergieberater, Ingenieure und Handwerker (GIH)	Mitglieder-Datenbank mit Qualifikationsnachweisen	<input type="checkbox"/>
Regionale Beratungsstellen	Z. B. »eza« (energie- & umweltzentrum Allgäu), Modernisierungsnetzwerk Hannover, Bayernenergie, Verbraucherzentralen mit qualifizierten Energieberatern	<input type="checkbox"/>
Deutsche Energieagentur (dena)	Liste mit qualifizierten Energieberatern: <b>www.energie-effizienz-experten.de</b>	<input type="checkbox"/>
Persönliches Umfeld	Erfahrungsberichte einholen	<input type="checkbox"/>

### ▶ Vorab überprüfen



Qualifikation des Beraters	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Zulassung für »BAFA*<sup>1</sup> – Vor-Ort-Beratung«</li> <li>▶ Aufgeführt in »dena-Energie-Effizienz-Experten«-Liste</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Mindestanforderungen	Inhalte eines Energieberatungsberichts einsehbar unter <b>www.bafa.de/bafa/de/energie/energiesparberatung</b>	<input type="checkbox"/>
Angebote	Schriftliches Angebot des Beraters einholen, in dem die Dienstleistung genau beschrieben ist	<input type="checkbox"/>
Referenzobjekte	Arbeitsweise und Qualität des Beraters kennenlernen	<input type="checkbox"/>
Beratungsvertrag	Umfang und Kosten festlegen	<input type="checkbox"/>

### ▶ Beratung durchführen



Haus-Rundgang mit Berater	Notizen mit besonderen Hinweisen des Beraters zu Bauteilen, Anlagenteilen oder Wärmebrücken festhalten	<input type="checkbox"/>
Fotos	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Dokumentation des gesamten Rundgangs</li> <li>▶ Sie sollten im Bericht auftauchen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Ende des Rundgangs	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Umsetzungspläne, Finanzierung, Budget und Zeitrahmen besprechen</li> <li>▶ Passende Förderprogramme erfragen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>

### ▶ Beratungsbericht



Frist	Bericht sollte ausgedruckt zu vereinbartem Zeitpunkt vorliegen	<input type="checkbox"/>
Umfang	Ausführliche Darstellung, aber nicht zu umfangreich	<input type="checkbox"/>
Verständlichkeit	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Für fachfremde Personen verständlich</li> <li>▶ Fremdwörter werden erklärt</li> <li>▶ Unklare Stellen markieren und ansprechen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Abgleich mit eigenen Notizen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Darstellung der Ist-Situation</li> <li>▶ Angesprochene Punkte/Schwachstellen aus dem Rundgang sollten vermerkt und mit Lösungen erwähnt sein</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Vorschläge und Lösungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Geplante Maßnahmen und deren Varianten sollten mit Kosten aufgelistet sein</li> <li>▶ Detaillierte Infos zu Sanierungsvorschlägen sowie Spartipps als Entscheidungshilfe</li> <li>▶ Priorität der Maßnahmen und deren Wirtschaftlichkeit sind festgehalten</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
Abschlussgespräch	Zeitig vereinbaren und alle offenen Fragen klären, bei Bedarf Nachbesserungen einfordern	<input type="checkbox"/>

### ▶ Beratung abschließen



Mögliche Baubegleitung erfragen	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Bei Gefallen: Begleitung der Sanierung anbieten</li> <li>▶ Angebot mit Kostenvoranschlag dafür einholen</li> <li>▶ KfW<sup>*2</sup>-Förderung für Baubegleitung prüfen und beantragen</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
---------------------------------	---	--------------------------

Diese Liste ist nicht vollständig und bietet keine Garantie für eine einwandfreie Energieberatung. Sie kann aber dabei helfen, aus der Fülle der Angebote die seriösen Berater herauszufiltern.

Weitere Informationen unter: [www.sanieren-profitieren.de](http://www.sanieren-profitieren.de)

\*1 Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle

\*2 Kreditanstalt für Wiederaufbau